

Zonenplan 1: Nutzung

Zonenplan 2: Schutzgebiete und Schutzobjekte
Zonenplan 3: Lärmempfindlichkeitsstufen

1 : 5'000

1. Öffentliche Auflage vom 5. Juni 2020 bis 8. Juli 2020
2. Öffentliche Auflage vom 16. August 2021 bis 14. September 2021

Beschluss des Gemeinderats vom: 22. Februar 2022
Die Stadtpräsidentin: Der Stadtschreiber:

Vom Regierungsrat genehmigt durch Beschluss Nr. vom
Der Staatsschreiber:

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom

Stadtbauamt—Stadtplanung
Baselstrasse 7, 4502 Solothurn
Telefon 032 626 92 92
www.stadt-solothurn.ch
stadtbauamt@solothurn.ch

Planteam 5 AG; Luzern; Bern; Liestal; Solothurn
Raumentwicklung; Städtebau; Geoinformation
plan:team
455.88 | 15.03.2022 | lvo | solo_nutzungsplanung_20171118_m95_04_2019.aps

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

- Altstadtzone, ZR § 6 und 7
2-geschossige Wohnzone, ZR § 6 und 20
3-geschossige Wohnzone a, ZR § 6 und 20
3-geschossige Wohnzone b, ZR § 6 und 20
3-5-geschossige Wohnzone a, ZR § 6 und 22
3-5-geschossige Wohnzone b, ZR § 6 und 20
4-geschossige Wohnzone a, ZR § 6 und 20
4-geschossige Wohnzone b, ZR § 6 und 20
3-5-geschossige Mischzone, ZR § 6 und 17
4-geschossige Mischzone, ZR § 6 und 17
5-geschossige Mischzone, ZR § 6 und 17
Mischzone Bahnhof, ZR § 6 und 17
Arbeitszone Gesamthöhe 16.5m, ZR § 6 und 22
Arbeitszone Gesamthöhe 20.0m, ZR § 6 und 22
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen A, ZR § 6 und 23
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen B, ZR § 6 und 23
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen C, ZR § 6 und 23

- A
W2
W3a
W3b
W3-5a
W3-5b
W4a
W4b
M3-5
M4
M5
MB
Az-a
Az-b
öBAa
öBAb
öBAc

Eingeschränkte Bauzonen

- Bestandeszone (Ankerpunktzone), ZR § 25
Grünzone, ZR § 29
Uferschutzzone, ZR § 32

- BZ
GR
UF

Nichtbauzonen

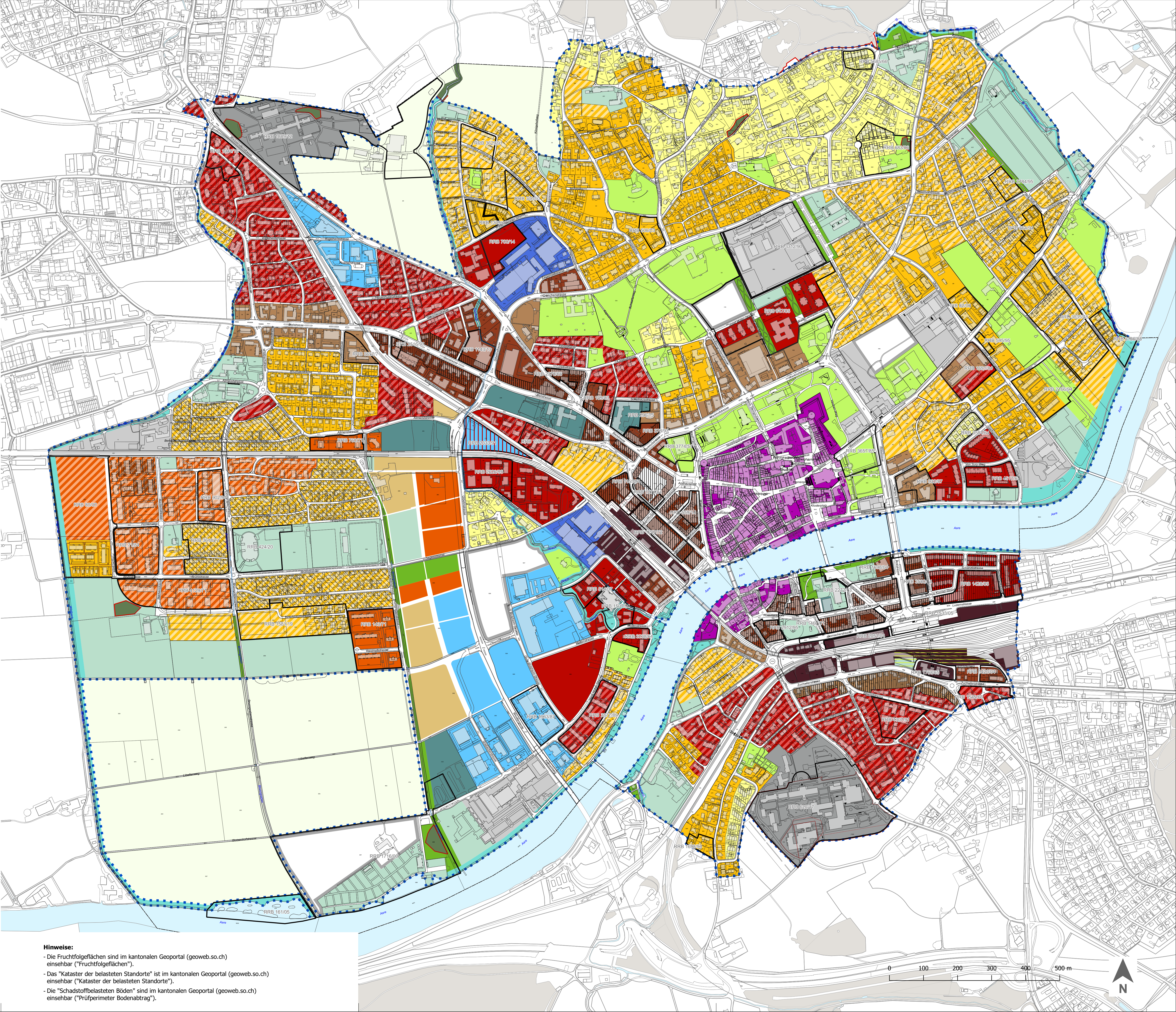
- Landwirtschaftszone, ZR § 48
Reservezone, ZR § 49

Überlagerungen

- Geschlossene Bauweise, ZR § 6
Bauweise in Zellen, ZR § 6
Spezialzone für publikumsintensive Betriebe (gem. RRB Nr. 1600 vom 12.05.2005)

Orientierender Planinhalt

- Kantonale Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Teilzonen- und Gestaltungsplan "Psychiatrische Klinik", RRB Nr. 448 vom 06.03.2001
- Kantonaler Teilzonenplan mit Zonenvorschriften "Bürgerspital ZKS", RRB Nr. 620 vom 04.04.2017
Zonierung in Überarbeitung (Festlegung Zonierung zu späterem Zeitpunkt)
Gewässer
Wald gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan
Bauzonengrenze
Gemeindegrenze



Hinweise:

- Die Fruchtfolgeflächen sind im kantonalen Geoportal (geoweb.so.ch) einsehbar ("Fruchtfolgeflächen").
- Das "Kataster der belasteten Standorte" ist im kantonalen Geoportal (geoweb.so.ch) einsehbar ("Kataster der belasteten Standorte").
- Die "Schadstoffbelasteten Böden" sind im kantonalen Geoportal (geoweb.so.ch) einsehbar ("Prüferimeter Bodenabtrag").